



## Zápis č. 8

# ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE

### konaného dne 24. 5. 2023

---

<b>Místo konání:</b>	zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
<b>Začátek zasedání:</b>	19:00 hodin
<b>Zasedání řídil:</b>	Radim Šupka
<b>Přítomní zastupitelé:</b>	Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábanský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.
<b>Omluven:</b>	Ing. Petr Hrubý
<b>Hosté:</b>	-
<b>Zapisovatel:</b>	Radim Šupka
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Václav Paleček, Rudolf Červený

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, jeden řádně omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Schválení závěrečného účtu SMO Pomalší 2022
2. Informace o stavu stromů u rybníka a na návsi, včetně schválení postupu jejich záchrany a nové výsadby.
3. Diskuse s případné schválení projektu obnovy zeleně v obci dle předloženého projektu projektantky Miroslavy Cimbůrkové.
4. Diskuse o možnosti využití dotace na sázení stromů z Nadace partnerství a výzvy: Sážíme budoucnost
5. Příprava projektu rekonstrukce obecní silnice (p.č. 103/1, 108/6 a 112/5)
6. Různé
  - a. Informace o stavu přípravě projektu vodorovného dopravního značení 30 km/h (komunikace 566/1)
  - b. Informace o stavu přípravě projektu nového stání na odpad pro spodní část obce
  - c. Informace o stavu přípravě projektu rozšíření silnice mezi přechody u odbočky z hlavní silnice do doubravického kopce (komunikace 579/1)
  - d. Diskuze o přípravě realizace příměstské dopravy v obci (Náves – MHD č.11)
  - e. Informace o přípravě projektu čištění a obnova památníku na návsi
  - f. Havarijní stav lávku u rybníka –

#### **Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):**

7. Projednání systému pronájmu obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku a zapisovatele:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

---



## **Bod č. 1. Schválení závěrečného účtu SMO Pomalší 2022**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům předložil kompletní závěrečná účet SMO Pomalší.

### **Návrh usnesení č. 1/8/2023:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje předložený závěrečný účet SMO Pomalší 2022.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Záborský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), zdržel se 0

**Usnesení č. 1/8/2023 bylo přijato ve znění návrhu.**

## **Bod č. 2. Informace o stavu stromů u rybníka a na návsi, včetně schválení postupu jejich záchrany a nové výsadby.**

Základní informace přednesl starosta Radim Šupka, který na základě posudku arboristy pana Tomana:

*„Vitalita lip u památníku je přímo úměrná nedostatečnému kořenovému systému. Stromy byly v minulosti ošetřeny řezem, na který zareagovali obrostem. V koruně se nachází množství suchých větví (i mnoho letních přísušků). Dřevina napravo od památníku disponuje menším prokořenitelným prostorem, v době stavebních úprav zde byl zásah do staticky významných kořenů cca 10 a více cm, případně poškozen kořenový náběh vytržením kořene. Rány byly infikovány Dřevo morem kořenovým (Kretschmaria deusta), který je indikovatelný v bazální části. Obě lípy mají omezený přístup k vodě, resp. ke kyslíku v kořenech, vyvýšená obruba, nedostatečný prokořenitelný prostor, zhutnění povrchu sešlapem. Pokud se v blízkosti stromů nachází inženýrské sítě, kanalizace, byla by zde možnost pronikání kořenů do štěrkových struktur obohacených vodou. Oba stromy jsou na svůj věk malého vzrůstu se známkami předčasného stárnutí.*

*Návrh zásahu: Podpořit obrost v nižším patru koruny, jemná obvodová redukce, odstranění suchých větví. Stěžejní zásah by měl být věnován kořenové zóně, nahrazení části substrátu (štěrkem, pískem) za pomoci pneumatického rýče, docílit provzdušnění zbylého kořenového talíře, zvýšit absorpční schopnost půdy pro vodu. Doporučuji konzultaci se zkušeným arboristou Vladislavem Skoumalem, který zásahy v kořenové zóně provádí za použití pneumatického rýče. WISTERIA s.r.o., Jeremiášova 21, 370 01 České Budějovice, tel. 602 409 460"*

Na jeho základě proběhlo osobní jednání s panem Skoumalem z firmy Wisteria, který doporučil postup záchrany lip na návsi, a to odstranění současného sezení , poté za použití pneumatického rýče odstranění současné utužené zeminy, provzdušnění kořenového systému a nahrazení porézním materiálem, včetně zavedení zavlažovacích sond. Zastupitelstvu byla předložena orientační cenová nabídka.

### **Návrh usnesení č. 2/8/2023:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje předloženou orientační cenovou nabídku na provedení zásahu arboristou z firmy Wisteria na záchranu lip na návsi, včetně odstranění sezení pod lípou.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Záborský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), zdržel se 0

**Usnesení č. 2/8/2023 bylo přijato ve znění návrhu.**



### **Bod č. 3. Diskuse s případné schválení projektu obnovy zeleně v obci dle předloženého projektu projektantky Miroslavy Cimbůrkové.**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka. Starosta informoval zastupitele o proběhlé schůzce se zástupci iniciativy, která předložila na minulém zastupitelstvu připomínky k projektu úpravy zeleně v obci. Této schůzky se zúčastnila projektantka Miroslava Cimbůrková, starosta Radim Šupka, místostarosta Tomáš Suchý, Václav Křišťůfek, Věra Tlačilová a pan Horn. Všichni společně prošli veškerá navržená stanoviště, kde bude docházet k úpravám a na základě připomínek paní projektanta upraví projekt, který bude poté předložen zastupitelstvu ke schválení.

Po předložení projektu dojde k jeho zveřejnění na webových stránkách obce, tak aby se s ním mohli seznámit všichni občané a předložit zastupitelům případné další podněty a připomínky.

### **Bod č. 4. Diskuse o možnosti využití dotace na sázení stromů z Nadace partnerství a výzvy: Sázíme budoucnost**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům předložil informace o možnostech dotace na výsadbu stromů v intravilánu obce. Starosta tuto možnost již předem konzultoval se zástupci včelařů, kteří navrhli lokality k výsadbě. Na základě diskuse se zastupitelé rozhodli projekt využít a z navržených lokalit vybrali v první etapě výsadbu kolem příjezdových cest do obce (566/1 a 500/1).

### **Bod č. 5. Příprava projektu rekonstrukce obecní silnice (p.č. 103/1, 108/6 a 112/5)**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který na základě podnětu místostarosty Zdeňka Schaffelhofera ml. z minulých jednání ZO navrhuje přípravu k realizaci projektu rekonstrukce obecní cesty na pozemcích 103/1, 108/6 a 112/5, včetně položení inženýrských sítí, protože je to v tuto chvíli poslední obecní cesta bez povrchu a sítí. Zastupitelé s navrženým plánem realizace souhlasí.

#### **Návrh usnesení č. 3/8/2023:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje přípravu projektu rekonstrukce obecní cesty na pozemcích 103/1, 108/6 a 112/5, včetně položení inženýrských sítí.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), zdržel se 0

**Usnesení č. 3/8/2023 bylo přijato ve znění návrhu.**

### **Bod č. 6. Různé**

- a. Informace o stavu přípravě projektu vodorovného dopravního značení 30 km/h (komunikace 566/1)
- b. Informace o stavu přípravě projektu nového stání na odpad pro spodní část obce
- c. Informace o stavu přípravě projektu rozšíření silnice mezi přechody u odbočky z hlavní silnice do doubravického kopce (komunikace 579/1)
- d. Diskuze o přípravě realizace příměstské dopravy v obci (Náves – MHD č.11)
- e. Informace o přípravě projektu čištění a obnova památníku na návsi
- f. Havarijní stav lávku a schodů u rybníka



**a) Informace o stavu přípravě projektu vodorovného dopravního značení 30 km/h (komunikace 566/1)**

Základní informace přednesl starosta Radim Šupka, který informoval, že v tuto chvíli obec připravila projekt na vodorovné dopravní značení „30 km/h“, které bude umístěno na silnici 566/1, tak aby zde došlo ke zklidnění dopravy. Projekt byl předložen ke schválení Policii ČR a po jeho schválení dojde k realizaci.

**b) Informace o stavu přípravě projektu nového stání na odpad pro spodní část obce**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům ukázal připravený projekt na vytvoření nového stání protříděný odpad. Projekt byl předán dále úřadům ke schválení. Po jeho schválení dojde k realizaci.

**c) Informace o stavu přípravě projektu rozšíření silnice mezi přechody u odbočky z hlavní silnice do doubravického kopce (komunikace 579/1)**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o probíhajících přípravách projektu na úpravu silnice 579/1 ve spodní části u přechodů a předložil zastupitelům projekt ke schválení. Zastupitelé nemají k projektu připomínek a s navrženými úpravami souhlasí, takže dojde k dokončení projektu a jeho předložení zástupcům odboru dopravy a SÚS.

**d) Diskuse o přípravě realizace příměstské dopravy v obci (Návés – MHD č.11)**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o aktuálním stavu a využití náhradní autobusové dopravy a na základě této zkušenosti navrhuje od 1.9.2023 realizaci dopravy „Návés – Nové Hodějovice (točna)“ v menším rozsahu (5:50 – 7:50 a 13:00 – 16:00) v rámci obecního rozpočtu. Zastupitelé souhlasí s přípravou realizace.

**e) Informace o přípravě projektu čištění a obnova památníku na návsi**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o neutěšeném stavu památníku padlých na návsi. Proto navrhuje jeho kompletní vyčištění a obnovu písma. Zastupitelé s navrženým souhlasí.

**f) Havarijní stav lávky a schodů u rybníka**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o havarijním stavu lávky a schodů u rybníka a navrhuje jejich odstranění, v zájmu bezpečnosti občanů, než dojde k jejich náhradě v rámci rekonstrukce projektu rekonstrukce zeleně v obci. Zastupitelé s navrženým postupem souhlasí. Odstraněním byl pověřen Tomáš Suchý v termínu do 26.5.2023.

**Bod č. 7. Projednání systému pronájmu obecních pozemků.**

Základní informace k tomu to bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o současném stavu pronájmu obecních pozemků, a to především pozemků v části u Nedabyle 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 celkem více než 3.200 m<sup>2</sup>. Kde v tuto chvíli obec pronajímá tyto atraktivní pozemky, které mohou být v budoucnu i zastavitelné, jako zahrady za 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok! Příjem pro obec je tak zcela zanedbatelný, a to pouze 1.633 Kč /za ročně.



### Nájemní smlouvy

- ..., parcelní číslo 135/1 díl 2 celková výměra 195 m<sup>2</sup> za 195, -Kč ročně, doba neurčitá.
- ..., parcelní číslo 135/1 díl 5, celková výměra 200 m<sup>2</sup> za 200, -Kč ročně, doba neurčitá.
- ..., parcelní číslo 135/1 díl 4, celková výměra 280 m<sup>2</sup> za 280, -Kč ročně, doba neurčitá.
- ..., parcelní číslo 135/1 díl 3, celková výměra 340 m<sup>2</sup> za 340, -Kč ročně, doba neurčitá.
- ..., parcelní číslo 135/1 díl 1, celková výměra 200 m<sup>2</sup> za 200, -Kč ročně, doba neurčitá.

### Pachtovní smlouva

- ..., parcelní číslo 135/3 o výměře 400 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 135/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> za 418,- Kč ročně, doba neurčitá.

Proto starosta navrhuje zvýšit nájemné u těchto pozemků nebo zvážit jejich odprodej „obálkovou metodou“. Zastupitelé se nyní dohodli na úpravě současných nájemních smluv a zvýšení nájemného. Na příštím zasedání ZO bude předložen a schválen návrh ceny pronájmu pozemků, tak aby mohlo dojít k projednání s nájemci a úpravě současných nájemních smluv.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo ve 21:00.

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený

\_\_\_\_\_

Václav Paleček

\_\_\_\_\_

Starosta obce: Radim Šupka

\_\_\_\_\_

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.

\_\_\_\_\_

2.místostarosta obce: Tomáš Suchý

\_\_\_\_\_

*Zápis zpracoval Radim Šupka, dne 26.5.2023*