



## Zápis č. 5

### ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE

#### konaného dne 25. 6. 2024

---

<b>Místo konání:</b>	zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
<b>Začátek zasedání:</b>	19:00 hodin
<b>Zasedání řídil:</b>	Radim Šupka
<b>Přítomní zastupitelé:</b>	Václav Paleček, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý
<b>Omluven:</b>	Rudolf Červený
<b>Hosté:</b>	-
<b>Zapisovatel:</b>	Tereza Suchá
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Ing. Jaroslav Zábranský, Václav Paleček

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, zastupitel Rudolf Červený je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení projektové dokumentace opravy hráze a odbahnění obecního rybníka
4. Smlouva o plnění editorské činnosti Čevak a.s. (DTM)
5. Informace k „Dětské skupině“ v obci a důvodem jejího případného zřízení v obci
6. Informace k prodeji pozemků u obce Nedabyle
7. Různé
  - a. Informace o čerpaných nákladech na kulturní akce obce (Doubravické slavnosti)
  - b. Nákup markýzy k sezení u Filipovce

#### **Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):**

8. Smlouva o dílo a o poskytování služeb DTM od GPlus s.r.o.
  9. Informace ohledně součinnosti se Spolkem na Ochranu Stromů S.O.S
  10. Záměr prodeje pozemků
- 

#### **Bod č. 1. Zahájení**

Starosta Radim Šupka zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Doubravice v 19:00 a přivítal všechny přítomné.

#### **Bod č. 2. Schválení programu**

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům navržený program s úpravou zařazení nových bodů. Navrženým zapisovatelem zápisu č. 5 je Tereza Suchá.

#### **Návrh usnesení č.1/5/2024:**

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku s úpravou navrženého programu a zapisovatele.

Pro 5 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 1/5/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**



### **Bod č. 3. Schválení projektové dokumentace opravy hráze a odbahnění obecního rybníka**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům představil kompletní projekt na opravu hráze a odbahnění rybníku, který vypracoval projektant David Holzer, včetně všech vyjádření a stanovisek dotčených úřadů. Souhlasy platí po dobu 2 let od jejich podání. Cenový rozpočet opravy je plánovat dle položkového rozpočtu na částku 983.063,88,-Kč. Starosta také informoval zastupitele, že nyní jedná o možnosti případných dotací na opravu, proto se zastupitelé se shodli, že se nyní počká na případné vypsání dotace, a pak by se případný projekt opravy hráze a odbahnění obecního rybníku realizoval.

#### **Návrh usnesení č. 2/5/2024:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje projektovou dokumentaci opravy hráze a odbahnění obecního rybníka.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 5 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 2/5/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**

### **Bod č. 4. Smlouva o plnění editorské činnosti Čevak a.s. (DTM)**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval, že došlo k podpisu smlouvy ohledně plnění editorské činnosti vůči DTM. Čevak provozuje a spravuje vodohospodářský majetek obce Doubravice na základě smluv. 1. Smlouva o nájmu kanalizace ze dne 20.12.2006 a 2. Smlouva o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu v obci Doubravice ze dne 19.12.1997. Celé plnění editorské činnosti vůči DTM ohledně vodovodu a kanalizace, je vedeno bezplatně od společnosti Čevak.

**Zastupitelé berou na vědomí.**

### **Bod č. 5. Informace k „Dětské skupině“ v obci a důvodem jejího případného zřízení v obci**

Základní informace k bodu přednesl starosta Bc. Radim Šupka, který informoval zastupitele, že v průběhu července by mělo být vydané stavební povolení na rekonstrukci Filipovce. Upozornil také, že vláda ČR schválila povinnost obcí zajistit tříletým a starším dětem místo ve školce případně dětské skupině. Obec má mít od roku 2026 povinnost zajistit tříletým dětem, které nepřijme spádová mateřská škola, místo v dětské skupině. Pokud se jim to nepodaří, musí rodičům platit. Mechanismus bude nastaven tak, že si rodič péči zabezpečí sám a obec bude hradit náklady do výše 5.080 Kč /měsíc. Došlo k diskusi nad současně uzavřenou dohodou o společném školském obvodu spádové mateřské školy MŠ a ZŠ Nedabyle. Která je nyní uzavřena bez jakékoli garance počtu míst a lze ji ze strany obce Nedabyle kdykoli vypovědět, a to pouze s roční výpovědní lhůtou! Vzhledem k plánovanému rozšiřování obce Nedabyle, by to mohl být velmi brzy pro naši obec problém. Starosta proto navrhuje, že by obec Doubravice měla již nyní řešit vytvoření dětské skupiny v obci.

**Zastupitelé berou na vědomí.**

### **Bod č. 6. Informace k prodeji pozemků u obce Nedabyle**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který předložil zastupitelům vyhotovené ocenění k prodeji obecních pozemků u obce Nedabyle. Obvyklá cena (tržní hodnota) předmětné nemovitosti je stanovena na základě srovnání s obdobnými nemovitostmi nabízenými na realitním trhu a realizovaných kupních cen srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a se znalostí skutečného stavu. Zastupitelé souhlasí s prodejem obecních pozemků v k.ú Doubravice u Českých Budějovic: 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 a 121/23 za cenu min. dle provedeného ocenění. Dále dojde k zaměření a rozdělení pozemků, a pak by došlo k záměru ohledně samotného prodeje.

**Zastupitelé berou na vědomí.**



## **Bod č. 7. Různé**

### **a) Informace o čerpaných nákladech na kulturní akce obce (Doubravické slavnosti)**

Základní informace přednesl starosta Radim Šupka. Zastupitelé zhodnotili celou akci velmi pozitivně a děkují všem pořadatelům a Spolku Filipovec za jejich odvedenou práci. Celkové náklady obce na Doubravické slavnosti a Doubravický divadelní den 2024 činily cca. 100.558,-Kč.

**Zastupitelé berou na vědomí.**

### **b) Nákup markýzy k sezení u Filipovce**

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům, že bylo přislíbeno pořídit markýzu k sezení na Filipovci. Byly vytvořené cenové nabídky na markýzy v rozměru 6x3m od 50-100.000,-Kč. Zastupitelé se shodli, že i kvůli případné rekonstrukci Filipovce, bude nyní vhodnější pořídit slunečník. Výběr slunečníku bude proveden úřednicí Terezou Suchou a provozní hospody Lucií Ribárovou.

#### **Návrh usnesení č. 3/5/2024:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje nákup slunečníku k sezení u Filipovce do částky 20.000,-Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 5 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Záborský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 3/5/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**

## **Bod č. 8. Smlouva o dílo a poskytování služeb DTM od GPlus s.r.o.**

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům předložil Smlouvu o dílo a o poskytování služeb se společností GPlus s.r.o. Předmětem této smlouvy je zajištění funkce EDITORA pro vybrané části dopravní technické infrastruktury. Účelem této smlouvy je zajištění součinnosti při průběžném plnění DTM mezi zpracovatelem změnových dat, resp. geodetem, poskytovatelem atd. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.2024.

#### **Návrh usnesení č. 4/5/2024:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje smlouvu o dílo a poskytování služeb DTM od GPlus s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 5 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Záborský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 4/5/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**

## **Bod č. 9. Informace ohledně součinnosti se Spolkem na Ochranu Stromů S.O.S**

Starosta Radim Šupka informoval, že obec obdržela žádost na pokácení třesně na p.č. 107/2 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic. Žádost byla předána spolku, který s navrhovaným kácením stromu nesouhlasil. Žádost byla nakonec projednána s Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Samotná žádost na pokácení byla zastavena podle usnesení podle § 66 správního řádu, protože žadatel nebyl vlastníkem pozemku. Vzhledem k tomu, že je pozemek zahradou a třešň ovocným stromem, je možné, aby ji vlastníci pokáceli bez povolení.

**Zastupitelé berou na vědomí.**

## **Bod č. 10. Záměr prodeje pozemků**

Zastupitelstvo obce Doubravice se rozhodlo, že vyhlásí záměr prodeje těchto pozemků p.č. 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 a 121/23 za cenu min. dle provedeného ocenění. Celková výměra pozemků činí 3.575 m<sup>2</sup>. K záměru dojde do konce roku 2024, po zaměření a rozdělení



pozemků.

**Návrh usnesení č. 5/5/2024:**

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje záměr prodeje obecních pozemků v k.ú Doubravice u Českých Budějovic: 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 a 121/23 za cenu min. dle provedeného ocenění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 4 (Bc. Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Záborský, Ing. Petr Hrubý), proti 1 (Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.), zdržel se 0

**Usnesení č. 5/5/2024 bylo přijato ve znění návrhu.**

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo ve 20:30.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Záborský

\_\_\_\_\_

Václav Paleček

\_\_\_\_\_

Starosta obce: Radim Šupka

\_\_\_\_\_

místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.

\_\_\_\_\_

*Zápis zpracovala Tereza Suchá, dne 4.7.2024*