



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01M6OQL

Spisová značka: OEKO-PŘ 66917/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 65114/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Doubravice, IČO 00581259

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

08.10.2025 jako dílčí přezkoumání

15.05.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Doubravice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 08.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Květa Vaněčková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 473/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Bc. Radim Šupka - starosta

Tereza Suchá - administrativní pracovnice

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kontrola inventurního soupisu účtu č. 231, byl učiněn dne 15.05.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
obec netvoří peněžní fondy
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
obec neprovozuje podnikatelskou činnost
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
obec neúčtuje o sdružených prostředcích
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
obec neobdržela tyto prostředky
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
obec nehospodaří s majetkem státu
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
obec nehospodaří s majetkem státu
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. **Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Vedoucí orgánu veřejné správy nezajistil hospodárné, efektivní a účelné využívání veřejných prostředků.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním Fa č. 4124 ze dne 23.04.2024 na provedení rozšíření komunikace v částce 288.588,63 Kč, dodavatel ZEMTECHNIK CB s.r.o., Doubravice, IČO 281 56 846 a souvisejícího účtování bylo zjištěno, že obec realizovala stavební úpravy (rozšíření komunikace) na pozemku, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje, aniž by k tomuto pozemku měla právní vztah (např. vlastnictví, právo stavby, výpůjčku, pronájem apod.).

Dle § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým majetkem svobodně nakládat a nikdo nesmí do výkonu tohoto práva zasahovat bez jeho souhlasu. Obec stavebními úpravami zasáhla do cizího vlastnictví bez právního důvodu. Umístění stavby na cizím pozemku je možné např. na základě zřízení práva stavby dle § 1240 obč. zákoníku, v daném případě právo stavby nebylo zřízeno. Přezkoumávající orgán doporučuje zahájit jednání s vlastníkem pozemku za účelem dodatečného narovnání majetkoprávních vztahů

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: přijetí opatření

Opatření splněno dne: 08.10.2025

Popis plnění opatření: Obec uzavřela s Jihočeským krajem smlouvu o právu provést stavbu, která narovnala vztah k uvedenému pozemku. Zároveň byla přijata vnitřní kontrolní směrnice č. 2/2025, která stanoví, že před

zahájením každé stavební investice bude povinně ověřováno vlastnictví pozemků a existence odpovídajících právních vztahů.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**



D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,17 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,85 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 15.05.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Ing. Květa Vaněčková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2025 zveřejněn od 26.11.2024 do 13.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 schváleno ZO dne 01.09.2025; zveřejněno od 02.09.2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025 schválený ZO dne 12.12.2024 jako schodkový; příjmy ve výši 8.892.224 Kč, výdaje ve výši 9.236.605 Kč, schodek ve výši 344.381 Kč bude financován přebytkem hospodaření z minulých let
- zveřejněn od 13.12.2024

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období let 2024 až 2027 schválený ZO dne 13.12.2022
- zveřejněn od 14.12.2022

Závěrečný účet

- za rok 2024 projednaný ZO dne 02.06.2025 s výrokem "s výhradou"
- návrh zveřejněn od 09.05.2025 do 16.06.2025
- schválený zveřejněn od 16.06.2025
- přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků

Faktura

- FV č. 25-002-00003 ze dne 08.05.2025 za zajištění využití odpadů z obalů (26.047 Kč včetně DPH)
- odběratel: EKO-KOM, a. s., Praha
- účetní doklad č. 25-002-00003 ze dne 08.05.2025
- výpis z účtu u ČSOB, a. s. č. 101 obrat ze dne 06.06.2025
- účetní doklad č. 25-801-00101 ze dne 06.06.2025 (transakce č. 1)
- FD č. 25110007 ze dne 10.01.2025 za přívěs pro hašení 750 Kg (932.000 Kč včetně DPH)
- dodavatel: ZHT Group, s. r. o., Hranice
- účetní doklad č. 25-001-00007 ze dne 10.01.2025 - zařazeno na účet č. 042 0000
- výpis z účtu u ČSOB, a. s. č. 23 obrat ze dne 27.01.2025
- účetní doklad č. 25-801-00023 ze dne 27.01.2025 (transakce č. 4)

Hlavní kniha

- k 31.08.2025

Hlavní kniha

- k 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 31.10.2025
- Protokol o proškolení členů inventarizační komise ze dne 31.10.2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 30.01.2026
- inventurní soupisy účtů k 31.12.2025 (018, 078, 021 0200, 081, 0200, 022, 082, 231, 311, 321, 331, 336, 337, 377, 378, 403, 901)

Kniha došlých faktur

- ke dni 31.08.2025

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 31.08.2025

Mzdová agenda

- mzdové náklady dle zaměstnanců za období srpen 2025 (os. č. 22)
- odměna neuvolněného starosty stanovena ZO dne 22.11.2022
- odměna zastupitelů stanovena ZO dne 17.10.2022

Pokladní doklad

- č. 25-701-00285, 286, 288, 289, 292, 295 včetně zaúčtování

Pokladní kniha (deník)

- za období srpen 2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.08.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účetnictví ostatní

- účetní závěrka za rok 2024 schválena ZO dne 02.06.2025
- protokol o schválení účetní závěrky
- účetní doklad č. 25-003-00035 ze dne 02.06.2025
- odesláno do systému CSUIS dne 14.07.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.08.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- ze dne 26.02.2025
- obdarovaný: fyzická osoba
- dar: 70.000 Kč
- účel: podpora na provoz prodejny se smíšeným zbožím
- dar vyplacen ve dvou splátkách: 1. splátka 35.000 Kč do 30.06.2025, 2. splátka 35.000 Kč do 31.12.2025
- schváleno ZO dne 10.02.2025
- účetní doklad č. 25-003-00019 ze dne 26.02.2025
- výpis z účtu u ČSOB, a. s. č. 43 obrat ze dne 26.02.2025
- účetní doklad č. 25-801-00043 ze dne 26.02.2025 (transakce č. 3)
- výpis z účtu u ČSOB, a. s. č. 140 obrat ze dne 12.08.2025
- účetní doklad č. 25-801-00140 ze dne 12.08.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 27.01.2025
- prodávající: obec
- kupující: fyzická osoba
- předmět prodeje: pozemky parc. č. KN 135/3, 135/4, 135/5, 135/12, 135/13, 135/16, vše k. ú. Doubravice u Českých Budějovic

- kupní cena: 582.750 Kč
- uzavření smlouvy schváleno ZO dne 12.12.2024
- záměr zveřejněn od 30.10.2024 do 15.11.2024
- právní účinky: 28.01.2025
- cenová nabídka na odkup pozemku ze dne 09.11.2024
- Ocenění č. 5963/24 ze dne 10.05.2024
- účetní doklad č. 28.01.2025 ze dne 28.01.2025
- výpis z účtu u ČSOB, a. s. č. 1 obrat ze dne 28.01.2025
- účetní doklad č. 25-801-00024 ze dne 28.01.2025 (transakce č. 1)

Smlouvy ostatní

- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 18.06.2025
- investor: obec
- vlastník pozemku: Jihočeský kraj jednající prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
- předmět smlouvy: pozemek parc. č. 639/2, k. ú. Doubravice u Českých Budějovic
- účel: Rozšíření krajnice pro lepší obslužnost vozovky v úseku od domu č.p. 46 po č.p. 79 Doubravice u ČB
- smlouva uzavřena bezplatně na dobu určitou po dobu realizace stavby
- schváleno ZO dne 02.06.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Oprava vodní nádrže na p. č. 5/1, k. ú. Doubravice u ČB"
- oslovení dodavatelů a schválení výběrové komise stanoveno ZO dne 01.09.2025
- Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 08.09.2025
- kritériem nejnižší nabídková cena
- oslovení 3 dodavatelé dne 08.09.2025
- Protokol o otevírání nabídek a zpráva o jejich posouzení a hodnocení ze dne 15.09.2025
- výběr dodavatele a smlouva o dílo schválena ZO dne 22.09.2025
- Oznámení o výsledku výběrového řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele
- Smlouva o dílo ze dne 01.10.2025
- zhotovitel: Pokrývka spol. s. r. o. , Benešov nad Černou
- cena díla: 1.120.592,81 Kč bez DPH
- zveřejněna na profilu zadavatele dne 08.10.2025

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- ze dne 16.06.2025; doručena na KÚ dne 17.06.2025
- Dodatek ke stanovisku o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ze dne 11.07.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. 1/2025 Zásady pro zadávání veřejných zakázek s účinností schválena ZO dne 02.06.2025
- Vnitřní kontrolní směrnice č. 2/2025 k zajištění majetkoprávních vztahů při realizaci investičních akcí schválena ZO dne 02.06.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12.12.2024 - rozpočet na rok 2025, kupní smlouva na pozemky parc. č. KN 135/3, 135/4, 135/5, 135/12, 135/13, 135/16, vše k. ú. Doubravice u Českých Budějovic
- ze dne 10.02.2025 - dar na provoz prodejny
- ze dne 02.06.2025 - závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2024, přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, smlouva o právu provést stavbu

- ze dne 01.09.2025 - rozpočtové opatření č. 1, výběrové řízení na akci "Oprava vodní nádrže na p. č. 5/1 v k. ú. Doubravice u ČB"
- ze dne 22.09.2025 - schválení smlouvy o dílo

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- ze dne 26.08.2025; doručena na KÚ dne 26.08.2025