



Zápis č. 4
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE
konaného dne 1. 9. 2025

Místo konání:	zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
Začátek zasedání:	19:00 hodin
Zasedání řídil:	Radim Šupka
Přítomní zastupitelé:	Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský
Hosté:	-
Zapisovatel:	Tereza Suchá
Ověřovatelé zápisu:	Rudolf Červený, Václav Paleček

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno všech 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Informace o došlé nabídce o odkupu obecních pozemků 135/1 a 121/23 u Obce Nedabyle a schválení dalšího postupu
6. Cenová nabídka – základová konstrukce pro stožár na sušení hadic
7. Řešení separace odpadu v obci, s cenovou nabídkou na změnu svozu plastu + cenová nabídka na svoz bioodpadu
8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23-038/0004012 – rekonstrukce obecního objektu Doubravice (Filipovec)
9. Cenová nabídka – kamerový systém v obci
10. Informace o předání díla – prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice
11. Projednání ke spuštění kyvadlové dopravy Doubravice – zastávka Penny a zpět od 1. 10. 2025
12. Řešení rekonstrukce hráze rybníka, odbahnění a celková revitalizace
13. Různé
 - a. Informace o proběhlé kontrole od OSSZ
 - b. Informace o pojistné události č. 4253058476 – lampa veřejného osvětlení
 - c. Informace – nová informační tabule na návsi
 - d. Informace o spuštění kroužků a cvičení pro občany Doubravice za zvýhodněných podmínek

Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):

14. Žádost o finanční podporu – týmu Doubravic Dogs
 15. Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu kanalizace uzavřené dne 20. 6. 2006 ve znění pozdějších dodatků (Čevak)
 16. Memorandum o spolupráci
-

Bod č. 1. Zahájení

Starosta Radim Šupka zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Doubravice v 19:00 a přivítal všechny přítomné.

Zastupitelé berou na vědomí.



Bod č. 2. Schválení programu

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům navržený program s úpravou zařazení nových bodů. Navrženým zapisovatelem zápisu č. 4 je Tereza Suchá.

Návrh usnesení č. 1/4/2025:

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku a zapisovatele.

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 3. Kontrola usnesení

Starosta obce přednesl zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení. Informoval zastupitelstvo:

- Zveřejněn záměr na prodej pozemků parc. č. 135/1 a 121/23 v k. ú. Doubravice u ČB.
- Podepsaná smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro DTM Jihočeského kraje odeslána zpět na JK.
- Vyvěšena účetní závěrka obce Doubravice za rok 2024 na úřední desce spolu se závěrečným účtem.
- Proveden účetní převod výsledku hospodaření roku 2024 ve výši 949 825, 60 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření) na účet 432 (nerozdělený zisk).
- Závěrečný účet 2024 vyvěšen na úřední desce a odeslána přijatá opatření na JK.
- Podepsána nová vnitřní směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 2. 6. 2025.
- Odeslána objednávka na nákup 3 rolí pytlů, pronájem kontejneru na plast a zachování známek pro komunální odpad 2026.
- Podepsána vnitřní kontrolní směrnice č. 2/2025 k zajištění majetkoprávních vztahů při realizaci investičních akcí.
- Smlouva odevzdána zpět SUS k podpisu; nyní kompletně podepsána.
- Vytvořena objednávka na měření veřejného osvětlení v rozsahu 10 měřených polí.
- V současnosti doručena pouze jedna nabídka z celkem čtyř oslovených firem. Po odsouhlasení pořízení systému bude nutné projednat směrnici, aby odpovídala skutečnému umístění a provozu kamer v obci.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 4. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka. Rozpočtovým opatřením č. 1/2025 se upravuje schválený rozpočet obce následovně. Příjmy – přijaté dotace (na hasičský vozík a volby), navýšení příjmů z prodeje pozemků a další neočekávané příjmy (např. pojistné plnění). Výdaje – navýšení výdajů na vodovod a kanalizaci, příspěvek na svazkovou školu, oprava veřejného osvětlení, práce k hasičskému stožáru a pořízení kamerového systému.

Návrh usnesení č. 2/4/2025

Zastupitelstvo obce Doubravice

- bere na vědomí předložené informace k rozpočtovému opatření č. 1/2025,
- schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Jaroslav Zábranský, Rudolf Červený, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.



Bod č. 5. Informace o došlé nabídce o odkupu obecních pozemků 135/1 a 121/23 u Obce Nedabyle a schválení dalšího postupu

Starosta obce informoval zastupitelstvo o jediné obdržené nabídce na odkup obecních pozemků parc. č. 135/1 a 121/23 v k. ú. Doubravice u Českých Budějovic. Nabídka byla doručena [REDACTED]. Nabízená cena činí 130 Kč/m², celkem 62.010 Kč. Pozemky budou odkoupeny do podílového spoluvlastnictví.

Návrh usnesení č. 3/4/2025

Zastupitelstvo obce Doubravice:

1. bere na vědomí informaci o obdržené nabídce na odkup pozemků parc. č. 135/1 a 121/23 v k. ú. Doubravice u Českých Budějovic,
2. schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 135/1 a 121/23 v k. ú. Doubravice u Českých Budějovic s [REDACTED], a to za cenu uvedenou v jejich nabídce (130 Kč/m²)

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 6. Cenová nabídka – základová konstrukce pro stožár na sušení hadic

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou na zhotovení základové konstrukce pro stožár na sušení hadic. Nabídka byla doručena od společnosti Stavitelství Petr Hrubý s.r.o., IČO 01722387, v celkové hodnotě 110 932, 50 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje realizaci akce prostřednictvím uvedené společnosti za cenu dle předložené nabídky.

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 7. Řešení separace odpadu v obci, s cenovou nabídkou na změnu svozu plastu + cenová nabídka na svoz bioodpadu

Starosta obce předložil zastupitelům cenovou nabídku na změnu četnosti svozu plastu a svoz bioodpadu. Zastupitelstvo obce se shodlo, že nadále zůstane pouze u objednávky pytlů a četnější svoz plastů nebude zaveden. O svoz bioodpadu nemá obec v současné době zájem. Bylo dohodnuto, že občané, kterým nebude svoz plastu 1× měsíčně postačovat, si mohou zakoupit pytel navíc a při svozu plastů jej přiložit k popelnici. Separace odpadů v obci v roce 2024 dosáhla 56 %, a proto se situace řeší. Cílem do dalších let je dosáhnout minimálně 60 % a výše.

Návrh usnesení č. 5/4/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje, že obec zůstane u dosavadního systému svozu plastů prostřednictvím popelnic doplněných možností zakoupení pytlů.

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.



Bod č. 8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23-038/0004012 – rekonstrukce obecního objektu Doubravice (Filipovec)

Starosta obce informoval zastupitelstvo, že Ministerstvo životního prostředí vydalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce obecního objektu Doubravice“ v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. Maximální výše dotace činí 4 435 471, 42 Kč, což odpovídá 66, 66 % celkových způsobilých výdajů projektu. Obec se bude podílet vlastním spolufinancováním ve výši 33, 34 %. Účelem projektu je snížení energetické náročnosti budovy. Realizace musí probíhat v souladu s podmínkami uvedenými v Rozhodnutí, přičemž cílového stavu musí být dosaženo nejpozději do roku 2029.

Zastupitelstvo projednalo další postup a vzhledem k významu projektu bylo dohodnuto svolání veřejné schůze občanů, na které budou podrobně představeny podmínky dotace, dopady na rozpočet obce a návrh realizace. Termín veřejné schůze byl stanoven na 31. 10. 2025.

Návrh usnesení č. 6/4/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje konání veřejné schůze občanů obce dne 31. 10. 2025, kde bude projekt představen a projednán další postup.

Hlasování o návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 9. Cenová nabídka – kamerový systém v obci

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s doručenou cenovou nabídkou na pořízení kamerového systému v obci v celkové částce 257 936, 15 Kč s DPH.

V nabídce je navrženo umístění kamer na těchto místech:

1. budova hasičárny – dvě kamery směřující na hřiště a jedna kamera směrem ke kontejnerům na odpad,
2. budova obecního úřadu – dvě kamery,
3. kontejnerové stání u Hrubých,
4. směr od silnice k beach hřišti,
5. směr od silnice k Suchým,
6. směr od obce Nedabyly.

Dodavatel zároveň nabídl možnost rozšíření nabídky o další stanoviště dle požadavků obce. Místostarosta Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml. uvedl, že by bylo vhodné v budoucnu doplnit kameru také v lokalitě u domu [REDAKCE]. V současné chvíli však tato pozice není součástí nabídky. Po jejím doplnění bude návrh na rozšíření systému ještě předložen zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje obdrženou nabídku na pořízení kamerového systému v obci v celkové částce 257 936, 15 Kč s DPH

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 10. Informace o předání díla – prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice

Starosta obce informoval zastupitelstvo o předání díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice“. Dílo bylo předáno v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo. Termín předání byl posunut oproti původnímu harmonogramu o jeden měsíc z důvodu zajištění



nezbytných kroků po dokončení stavební části. Tato skutečnost nebrání funkčnosti ani užívání díla. Dokončení dokumentace a provedení všech požadovaných zkoušek proběhne po realizaci navazujících částí, tj. napojení přípojek na soukromé pozemky. Po natlakování vodovodního řádu bude možné provést připojení jednotlivých přípojek a následně budou podány žádosti a doplněny všechny potřebné zkoušky a dokumentace.

Starosta dále informoval, že s firmou ZEMTECHNIK CB jednal o doplnění žlabů, které by zajistily svedení vody z komunikace do louky. Projekt na samotnou komunikaci je řešen samostatně na stavebním úřadě.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 11. Projednání ke spuštění kyvadlové dopravy Doubravice – zastávka Penny a zpět od 1. 10. 2025

Starosta obce přednesl návrh na spuštění kyvadlové dopravy mezi obcí Doubravice a zastávkou u prodejny Penny. Původní termín spuštění byl stanoven od 1. 10. 2025, avšak v případě, že se podaří zajistit řidiče, je možné zahájit provoz i dříve, například od 8. 9. 2025. Provoz dopravy bude zajištěn do 29. 5. 2026.

Starosta uvedl, že mezi místními občany je o kyvadlovou dopravu zájem. Náklady na provoz se předpokládají ve výši cca 220 000 Kč ročně.

Návrh usnesení č. 8/4/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje spuštění kyvadlové dopravy Doubravice – zastávka Penny a zpět v co nejbližším možném termínu při zajištění řidičů, nejpozději od 1. 10. 2025; provoz bude zajištěn do 29. 5. 2026.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 12. Řešení rekonstrukce hráze rybníka, odbahnění a celková revitalizace okolí

Starosta obce informoval zastupitelstvo, že Ministerstvo zemědělství udělilo souhlas se zadáním akce „Oprava vodní nádrže na p. č. 5/1 v k. ú. Doubravice u ČB“ a zároveň podmíněný příslib dotace z programu 129 490 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3. etapa“. Maximální výše podpory činí až 50 % uznatelných nákladů stavebně-technologické části, současně však byly vyčleněny neuznatelné náklady na odstranění sedimentu.

V souvislosti s přípravou zadávacího řízení zastupitelstvo rozhodlo oslovit tyto tři společnosti:

- VHS - Vodohospodářské stavby s.r.o., IČO 14499924,
- Pokrývka spol. s r.o., IČO 28149157,
- Swietelsky stavební s.r.o., IČO 48035599.

Zároveň byla zvolena výběrová komise pro otevírání obálek ve složení:

- Rudolf Červený, Radim Šupka a Ing. Petr Hrubý.

Zastupitelstvo se rovněž shodlo, že je vhodné vyčlenit finanční prostředky také na revitalizaci okolí rybníka, protože tato opatření bude možné technicky provést pouze v době, kdy bude rybník vypuštěn; po jeho opětovném napuštění by už realizace nebyla možná. Veškeré náklady na tyto práce budou promítnuty do rozpočtu obce na rok 2026.

Návrh usnesení č. 9/4/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení výběrové komise pro otevírání obálek: Rudolf Červený, Radim Šupka a Petr Hrubý.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.



Bod č. 13. Různé

a) Informace o proběhlé kontrole OSSZ

Starosta obce informoval zastupitelstvo o výsledku kontroly provedené Okresní správou sociálního zabezpečení České Budějovice ve dnech 23. 7. a 11. 8. 2025. Kontrola se týkala plnění povinností v oblasti nemocenského pojištění, důchodového pojištění a odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2025.

Kontrola proběhla na základě elektronicky předložených dokladů administrativní pracovníci obce Terezou Suchou.

Kontrolní zjištění:

- v oblasti nemocenského pojištění bylo zjištěno jedno pochybení – neohlášení ukončení zaměstnání jedné zaměstnankyně ve lhůtě stanovené zákonem; tento nedostatek byl napraven ještě před sepsáním protokolu,
- v oblasti pojistného ani v oblasti důchodového pojištění nebyly zjištěny žádné nedostatky,
- zaměstnavatel po celou dobu kontroly spolupracoval a poskytl potřebnou součinnost.

Závěr:

Kontrola byla uzavřena bez dalších opatření, pouze s poučením o povinnosti řádného uchovávání mzdových listů a účetních dokladů pro účely sociálního zabezpečení.

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Informace o pojistné události č. 4253058476 – lampa veřejného osvětlení

Starosta obce informoval zastupitelstvo o pojistné události č. 4253058476, která vznikla dne 27. 6. 2025 v Doubravici. Předmětem škody bylo poškození sloupu veřejného osvětlení v důsledku nárazu dopravního prostředku. Událost byla pojišťovně nahlášena dne 1. 7. 2025. Po ukončení šetření stanovila Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, pojistné plnění ve výši 9 815 Kč včetně DPH po odečtení sjednané spoluúčasti 20 000 Kč. Částka byla poukázána na účet obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Informace – nová informační tabule

Starosta obce informoval zastupitelstvo o schválení objednávky na pořízení nové informační tabule. Dodavatelem je společnost Holz Hewax s.r.o., IČO 26086239, celková cena tabule činí 17 605, 50 Kč včetně DPH. Cena montáže na místě není součástí cenové nabídky. Tabule bude umístěna na návsi před zámeček č. p. 6. V souvislosti s tím bude zrušena plocha „Nesekáme záměrně, krmíme hmyz“. Zastupitelé se shodli, že na návsi bude prováděno kompletní sečení trávy. Zastupitel Rudolf Červený dále upozornil, že i stávající informační tabule na návsi vyžaduje údržbu (obroušení a nový nátěr). Bylo dohodnuto, zda by společnost Holz Hewax mohla provést údržbu stávající tabule zároveň s dodávkou nové tabule.

Návrh usnesení č. 10/4/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní sečení trávy na návsi.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

d) Informace o spuštění kroužků a cvičení pro občany Doubravice za zvýhodněných podmínek

Starosta obce informoval zastupitelstvo o zahájení pravidelných kroužků pro občany:

- Tvoření pro děti – úterý 17:00–18:30, lektorka Radka Pávková; kapacita je aktuálně naplněna.



- Dynamická jóga – pondělí 18:00–19:00, lektorka Šárka Eflerová (nabízí rovněž výuku či vyjíždky s koňmi); zahájení od začátku října.
- Pilates – čtvrtek 18:00–19:00, lektorka Daniela Šupková; zahájení od začátku října.
- Výuka hry na kytaru – pondělí a středa 16:00–19:00, vyučující Lubomír Hrdlička.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 14. Žádost o finanční podporu – týmu Doubravic Dogs

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí sportovního klubu Doubravic Dogs, který bude v sezóně 2025/2026 nastupovat do 1. ligy soutěže AHBK. Klub deklaruje, že jeho cílem je důstojně reprezentovat obec Doubravice a podporovat aktivní sportovní vyžití hráčů, převážně místních občanů.

Zastupitelé žádost projednali a z navržených možností finanční podpory vybrali variantu, že obec uhradí:

- pronájem tréninkového hřiště ve Starých Hodějovicích s umělým osvětlením,
- startovné do soutěže AHBK.

Tyto položky budou uhrazeny na základě řádně předloženého účetního dokladu.

Návrh usnesení č. 11/4/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje finanční podporu klubu Doubravic Dogs pro sezónu 2025/2026 formou úhrady pronájmu tréninkového hřiště ve Starých Hodějovicích s umělým osvětlením a úhrady startovného do soutěže AHBK.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 15. Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu kanalizace uzavřené dne 20. 6. 2006 ve znění pozdějších dodatků (Čevak)

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu kanalizace, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o nově získaný kanalizační řad od společnosti PH Finance – realitní, s.r.o. Jedná se o stavbu „Prodloužení kanalizace pro [redacted]“ Na tento majetek byl Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, dne 5. 8. 2025 vydán kolaudační souhlas č. j. SU/4693/2025-2. Obec Doubravice nabyla tento majetek kupní smlouvou ze dne 30. 7. 2025.

Návrh usnesení č. 12/4/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu kanalizace uzavřené dne 20. 6. 2006 mezi obcí Doubravice a společností ČEVAK a.s., ve znění pozdějších dodatků.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 16. Memorandum o spolupráci

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Memoranda o spolupráci mezi obcí Doubravice a [redacted] na základě plné moci. Na předchozích zasedáních zastupitelstva a veřejné schůzi byl starosta pověřen, aby společně s [redacted] prověřil právní postup při řešení možnosti změny územního plánu v souvislosti se směnou pozemků. Jako vhodný postup bylo navrženo nejprve uzavřít Memorandum o spolupráci, které vymezuje základní rámec spolupráce. Následně by proběhla anketa / veřejná schůze mezi občany obce, zda s tímto záměrem souhlasí. Teprve v případě kladného výsledku by byla uzavřena



tzv. Plánovací smlouva, která je definována stavebním zákonem a stanoví závazná práva, povinnosti a harmonogram postupu. Memorandum vyjadřuje společnou vůli stran spolupracovat na přípravě změny ÚP, na přípravě a realizaci veřejné infrastruktury (komunikace, chodníky, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, inženýrské sítě) a na případném bezúplatném převodu části dotčených pozemků do vlastnictví obce. Memorandum výslovně není plánovací smlouvou a samo o sobě nezakládá právní povinnosti k převodu majetku nebo provedení staveb.

Návrh usnesení č. 13/4/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci mezi obcí Doubravice a panem [REDAKCE] na základě plné moci.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábanský); Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Program zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Nabídka na odkup pozemku 135/1 a121/23 v k.ú. Doubravice u ČB
6. Cenová nabídka na konstrukci pro stožár sušení požárních hadic
7. Cenová nabídka na změnu četnosti odpadu plast/bioodpad
8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_038/004012 – Filipovec
9. Cenová nabídka na kamerový systém
10. Předávací protokol – vodovod a kanalizace v severní části obce Doubravice
11. Mzdové náklady Doubravická doprava
12. Protokol o kontrole č. [REDAKCE] OSSZ
13. Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojistné události č. [REDAKCE]
14. Cenová nabídka Holz Hewax s.r.o.
15. Kroužky pro děti a dospělé v Doubravici
16. Žádost o finanční podporu Doubravic Dogs
17. Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu kanalizace uzavřené dne 20. 6. 2006
18. Memorandum o spolupráci

Přílohy č. 1–18 tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na obecním úřadě Doubravice.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo v 21:00.

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený

Václav Paleček

Starosta obce: Radim Šupka

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.
