



Zápis č. 2

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE konaného dne 31. 03. 2025

Místo konání:	zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
Začátek zasedání:	18:00 hodin
Zasedání řídil:	Radim Šupka
Přítomní zastupitelé:	Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský
Hosté:	-
Zapisovatel:	Tereza Suchá
Ověřovatelé zápisu:	Rudolf Červený, Václav Paleček

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno všech 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice za období 2014-2023 včetně příloh ÚP č.1 a 2.
4. Žádost o opětovné posouzení a úpravu stávajícího stanoviska Obce Doubravice pro akci: Novostavba RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic
5. Žádost o souhlas ke zřízení sjezdu na veřejnou komunikaci k Novostavbě RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic
6. Schválení nákupu časové kapsle v souvislosti zasazením nové lípy evropské
7. Schválení nákupu benzínového foukače na údržbu zeleně
8. Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojištění odpovědnosti
9. Pořízení nové posypové nádoby
10. Různé
 - a. Informace o oznámení zahájení společného řízení – Rozšíření silnice III/1562 u místa pro přecházení
 - b. Informace o oznámení zahájení společného řízení – Plocha pro technickou vybavenost obce p.č. 120/1 v k.ú. Doubravice u ČB
 - c. Informace o proběhlé kontrole kontrolního výboru
 - d. Žádost o podporu Linky Bezpečí, z.s.

Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):

11. Schválení nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků
 12. Žádost o nákup nové lednice na Dvůrček
 13. Cenová nabídka na měření izolačního stavu kabelů VO
 14. Žádost p. Hůlky ohledně zájmu obce pozemků par.č. 588/2, 591/3 a 592/1 Staré Hodějovice
 15. Schválení rozpočtu DDD a DS 2025
 16. Dodatečné schválení veřejné zakázky malého rozsahu – „Prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice“
-

Bod č. 1. Zahájení

Starosta Radim Šupka zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Doubravice v 18:00 a přivítal všechny přítomné.

Zastupitelé berou na vědomí.



Bod č. 2. Schválení programu

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům navržený program s úpravou zařazení nových bodů. Navrženým zapisovatelem zápisu č. 2 je Tereza Suchá.

Návrh usnesení č.1/2/2025:

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku a zapisovatele.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 3. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice za období 2014–2023 včetně příloh ÚP č.1 a 2.

Starosta obce Radim Šupka přednesl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice za období 2014–2023, včetně příloh č. 1 a č. 2. Informoval, že k návrhu zprávy byla získána vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stejně jako všech podnětů, které byly uplatněny v průběhu jejího projednání. Tato vyjádření a podněty byly řádně vyhodnoceny a jsou součástí příloh materiálu.

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo obce:

- vzalo na vědomí vyhodnocení všech vyjádření a podnětů a návrh zprávy, včetně pokynů pro zpracování změn územního plánu jako závazný dokument podle § 90 odst. 1 stavebního zákona,
- a zároveň schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Doubravice včetně všech příloh jako podklad pro další kroky směřující ke zpracování změn ÚP.

Zastupitelé berou na vědomí.

Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu a každý podnět, který byl uplatněn k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice v rámci jeho projednání; Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Doubravice, včetně pokynů pro zpracování změn Územního plánu Doubravice, projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a upravený v souladu s § 90 odst. 1 jako závazný dokument, na jehož základě budou zpracovány návrhy změn územního plánu

Návrh usnesení č.2/2/2025:

Schválení v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 ve vazbě na § 90 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 odst. 1 písm. e), Zprávu o uplatňování územního plánu Doubravice obsahující pokyny pro zpracování změn územního plánu Doubravice

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 4. Žádost o opětovné posouzení a úpravu stávajícího stanoviska Obce Doubravice pro akci: Novostavba RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic

Starosta Radim Šupka informoval zastupitelstvo, že byla doručena opětovná žádost na aktualizaci stanoviska pro Novostavbu RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic. Souhlas byl vydán dne 16.09.2024 na základě usnesení ZO č. 3/6/2024. Důvodem bylo přesunutí stavby na základě společnosti Čepro, a.s. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo vzalo tuto skutečnost na vědomí a souhlasilo s vydáním nového stanoviska obce, které bude zohledňovat aktuální podmínky.

**Návrh usnesení č. 3/2/2025:**

Schválení nového stanoviska obce k akci: Novostavba RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 5. Žádost o souhlas ke zřízení sjezdu na veřejnou komunikaci k Novostavbě RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic

Starosta obce Radim Šupka seznámil zastupitelstvo s žádostí k Novostavbě RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic o vydání souhlasu ke zřízení sjezdu na veřejnou komunikaci. Z předložené dokumentace vyplývá, že návrh řešení sjezdu je v souladu s požadavky na bezpečnost provozu, nezasahuje do obecního majetku a není v rozporu se zájmy obce.

Návrh usnesení č. 4/2/2025:

Schválení žádosti ke zřízení sjezdu na veřejnou komunikaci k Novostavbě RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 6. Schválení nákupu časové kapsle v souvislosti zasazením nové lípy evropské

Starosta Radim Šupka informoval zastupitelstvo, že 14.03.2025 došlo ke kácení lípy velkolisté, která musela být odstraněna z důvodu napadení dřevomorem kořenovým. Původně bylo uvažováno o využití kmene k výrobě sochy, avšak při pokácení se ukázalo, že to není možno. Místostarosta Zdeněk Schaffelhofer ml. zmínil, že na základně podnětu od pana Křišťůfka by mohlo být dané torzo stromu použito pro broukoviště v lipové aleji. Zastupitelé souhlasili s daným nápadem. Náhradní lípa byla obci darována firmou Zahrady Hajný, díky čemuž došlo ke snížení nákladů na celkovou akci. Celková cena za provedené práce činila 33 504,90 Kč, přičemž původní plánovaná cena byla 52 550,30 Kč.

Při samotném kácení, byl právě navržen nápad pořídit časovou kapsli, která bude u nové lípy uložena při Doubravických slavnostech. Celková cena s gravírováním činí 6 600,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 5/2/2025:

Schválení nákupu časové kapsle v souvislosti zasazením nové lípy evropské.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 7. Schválení nákupu benzínového foukače na údržbu zeleně

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka. Předložil cenovou nabídku na nákup benzínového foukače, který bude sloužit k údržbě zeleně na veřejných prostranstvích. Nabídka byla získána od dodavatele – fyzické osoby podnikající: 06427499. Nabídka obsahuje tři různé typy zařízení, které se liší výkonem a cenou. Po projednání a zvážení všech možností zastupitelstvo rozhodlo pro pořízení modelu Benzínového foukače a vysavače SH 86, který byl vybrán z důvodu cena/výkon. Cena za model činí 10 317,- Kč s DPH

**Návrh usnesení č. 6/2/2025:**

Schválení nákupu benzínového foukače a vysavače SH 86 na údržbu zeleně za cena 10 317,- Kč.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 8. Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojištění odpovědnosti

Starosta informuje zastupitelstvo o skutečnosti, že dne 12.02.2025, došlo k poničení obecního majetku, kdy nákladní automobil nacouval do posypové nádoby před „Kozí uličkou“, což vedlo k jejímu kompletnímu zničení škoda byla vyčíslena na základě majetkové karty z roku 2009 v částce 6 283,- Kč. Na základě události byla podána žádost o pojistné plnění z pojištění odpovědnosti, které má pokrýt náklady na náhradu škody. Pojistné plnění byla poskytnuto ve výši 6 823,- Kč.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 9. Pořízení nové posypové nádoby

Starosta předkládá zastupitelstvu cenovou nabídku na pořízení nové posypové nádoby, která je totožná s původní. Jedná se sklolaminát a cena nádoby činí 15 476,- Kč s DPH, přičemž je nutno počítat náklady na dopravu ve výši 857,- Kč. Celková cena bude činit 16 343,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/2/2025:

Schválení pořízení nové posypové nádoby, která byla zničena 12.2.2025, za cenu 16 343,- Kč.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 10. Ostatní**a) Informace o oznámení zahájení společného řízení – Rozšíření silnice III/1562 u místa pro přecházení**

Starosta informuje zastupitelstvo o zahájení společného řízení – Rozšíření silnice III/1562 u místa pro přecházení. Cílem tohoto řízení je zajistit bezpečnost chodců a zlepšit podmínky pro přecházení na této silnici. Další kroky budou závislé na výsledku řízení a schválení příslušných opatření.

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Informace o oznámení zahájení společného řízení – Plocha pro technickou vybavenost obce p.č. 120/1 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic

Starosta informuje zastupitelstvo o zahájení společného řízení týkajícího se plochy pro technickou vybavenost obce, konkrétně na pozemku p.č. 120/1. Cílem tohoto řízení je výstavba prostoru pro kontejnery na třídění odpadu v ploše 115 m². Tento projekt je zaměřen na zajištění lepšího a efektivnějšího systému nakládání s odpady v obci.

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Informace o proběhlé kontrole kontrolního výboru



Starosta Radim Šupka informuje zastupitelstvo, že obdržel zápisy kontrolního výboru, které se týkají jednání konaných č.14–15 2023, č.1-9 2024 a č.1 2025. Kontrolní výbor zjistil nedostatky a navrhuje zastupitelstvu obce přijmout opatření.

Zastupitelé berou na vědomí o dalším postupu bude informováno na následujícím zasedání.

d) Žádost o podporu Linky bezpečí z.s.

Starosta Radim Šupka informuje zastupitelstvo o žádosti o podporu Linky bezpečí, která se zaměřuje na poskytování odborné pomoci dětem a mladým lidem v krizových situacích. Žádost se týká finanční podpory ve výši 4000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Návrh usnesení č. 8/2/2025:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory ve výši 4000,- Kč.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 11. Schválení nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků

Starosta obce Radim Šupka informuje zastupitelstvo o potřebě uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků s statutárním městem České Budějovice. Zastupitelstvo obce konstatuje, že obec není schopna svými orgány svěřený výkon státní správy na úseku přestupků vykonávat. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby k zajištění uvedené části výkonu státní správy uzavřel se statutárním městem České Budějovice veřejnoprávní smlouvu dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení č. 9/2/2025:

Zastupitelstvo obce konstatuje, že obec není schopna svými orgány svěřený výkon státní správy na úseku přestupků vykonávat. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby k zajištění uvedené části výkonu státní správy uzavřel se statutárním městem České Budějovice veřejnoprávní smlouvu dle předloženého návrhu

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 12. Žádost o nákup nové lednice na Dvoreček

Starosta Radim Šupka předkládá zastupitelstvu žádost od provozní hospody na nákup nové lednice na dvoreček. Současná lednice je již nevyhovující. Nová lednici by měla obsahovat i mrazák a být minimálně o objemu 270 litrů. Zastupitelstvo určuje maximální cenu na pořízení nové lednice do 8000,- Kč, včetně dopravy a instalace.

Návrh usnesení č. 10/2/2025:

Schválení nákupu nové lednice o objemu 270 litrů do maximální ceny 8000,- Kč a pověřuje Terezu Suchou k realizaci nákupu.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 13. Cenová nabídka na měření izolačního stavu kabelů VO



Starosta Radim Šupka předkládá zastupitelstvu cenovou nabídku na provedení měření izolačního stavu kabelového vedení veřejného osvětlení. Měření je nutno udělat z důvodu opakovaných poruch, a to za účelem zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti veřejného osvětlení. Důvodem je opakované vyzkratování systému, které je způsobeno chybnou izolací kabelu a nestandardního uložení. Cenová nabídka obsahuje měření za 1 pole, kde je počítáno odpojení kabelu ve svorkovnicích ve dvou stožárech změření izolačního stavu jednotlivých žil kabelu a následného zpětného zapojení do svorkovnice. Celková cena za 1 pole je 1300,- Kč bez DPH. Celou situaci řešíme se společností E.on Energy Solutions, s.r.o. V měsíci březen proběhla výměna kabelového vedení mezi bodem VO 1/24 a 1/25. Tato výměna s cenovou nabídkou byla schválena při ZO č.8 25.11.2024.

Návrh usnesení č. 11/2/2025:

Schválení realizace měření izolačního stavu kabelu veřejného osvětlení dle předložené cenové nabídky ve výši 1300,- Kč bez DPH za 1 pole.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 14. Žádost p. H. ohledně zájmu obce pozemků par.č. 588/2, 591/3 a 592/1 Staré Hodějovice

Starosta Radim Šupka, informoval zastupitele, že pan H. osobně přišel na obecní úřad s nápadem, zda obec by měla zájem o pozemky 588/2 a 591/3, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemku 592/1 ve vlastnictví p. H. se nachází obecní přečerpávací stanice. Kvůli obslužnosti již v roce 2021 za starosty Ing. Zdeňka Schaffelhofera st. byl zájem od obce určitou část pozemku odkoupit.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 15. Schválení rozpočtu DDD a DS 2025

Starosta Radim Šupka předkládá návrh rozpočtu a programu akce Doubravický divadelní den a slavnosti 2025, která se bude konat ve dnech 20–21.6 2025. Program je letos zaměřen více folklorně. Celkové náklady na akci dle návrhu rozpočtu budou činit 111.500,- Kč

Návrh usnesení č. 12/2/2025:

Schválení rozpočtu DDD a DS 2025 ve výši 111.500,- Kč.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 16. Dodatečné schválení veřejné zakázky malého rozsahu – „Prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice“

Starosta přednesl návrh na dodatečné schválení veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2017 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Ve věci zakázky „Prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice“ byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu. Do zadávacího řízení byly doručeny celkem tři nabídky:

1. **Pokrývka spol. s r.o.**, IČ: 28149157 – cena: **2 388 766,47 Kč bez DPH**
2. **STAVING CB s.r.o.**, IČ: 28074599 – cena: **2 219 717,80 Kč bez DPH**
3. **ZEMTECHNIK CB s.r.o.**, IČ: 28156846 – cena: **2 130 024,41 Kč bez DPH**

Hodnotící komise provedla posouzení a hodnocení nabídek a jednomyslně doporučila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti **ZEMTECHNIK CB s.r.o.**, která splnila všechny kvalifikační a technické požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

Smlouva o dílo byla podepsána dne 28. 2. 2025 se společností ZEMTECHNIK CB s.r.o. V důsledku administrativního pochybení však nebylo před podpisem smlouvy provedeno formální schválení zastupitelstvem, jak vyžaduje článek 5 vnitřní směrnice č. 1/2017.

Zahájení stavebních prací je plánováno na polovinu dubna 2025.



Návrh usnesení č. 13/2/2025:

Zastupitelstvo obce Doubravice dodatečně schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice“ dle předložené dokumentace. Zároveň bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo se společností ZEMTECHNIK CB s.r.o., IČ: 28156846, ze dne 28. 2. 2025, za cenu 2 130 024,41 Kč bez DPH.

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský) proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13/2/2025 bylo přijato ve znění návrhu.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Program zasedání
4. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice za období 2014-2023 včetně příloh ÚP č.1 a 2.
5. Žádost o opětovné posouzení a úpravu stávajícího stanoviska Obce Doubravice pro akci: Novostavba RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic
6. Žádost o souhlas ke zřízení sjezdu na veřejnou komunikaci k Novostavbě RD Doubravice, parc. č. 596/47 v k.ú. Doubravice u Českých Budějovic
7. Nabídka časové kapsle
8. Nabídky benzínového foukače
9. Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojištění odpovědnosti
10. Nabídka nové posypové nádoby
11. Oznámení zahájení společného řízení – Rozšíření silnice III/1562 u místa pro přecházení
12. Oznámení zahájení společného řízení – Plocha pro technickou vybavenost obce p.č. 120/1 v k.ú. Doubravice u ČB
13. Záписy z kontrolního výboru
14. Žádost o podporu Linky Bezpečí, z.s.
15. Návrh veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků
16. Žádost o nákup nové lednice na Dvoreček
17. Nabídka na měření izolačního systému VO
18. Návrh rozpočtu DDD a DS 2025 + Program 2025
19. Protokol o otevírání nabídek a zpráva o jejich posouzení a hodnocení ze dne 20.02.2025
20. Usnesení ZO č.2 31.03.2025

Všechny uvedené přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě Doubravice.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo v 20:30.

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený

Václav Paleček

Starosta obce: Radim Šupka

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml. _____



Zápis zpracovala Tereza Suchá, dne 08.04.2025