



Zápis č. 10

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE konaného dne 31. 7. 2023

| | |
|------------------------------|---|
| Místo konání: | zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice |
| Začátek zasedání: | 19:00 hodin |
| Zasedání řídil: | Radim Šupka |
| Přítomní zastupitelé: | Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábanský, Ing. Petr Hrubý, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml. |
| Omluven: | - |
| Hosté: | p. Votruba, majitelé pronajatých pozemků u obce Nedabyle |
| Zapisovatel: | Tereza Suchá |
| Ověřovatelé zápisu: | Václav Paleček, Rudolf Červený |

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Schválení odkupu pozemku 518/4 a 517/45 dle GP 453-59/2023
2. Schválení navrženého plánu investic na vodohospodářských zařízeních (Čevak a.s.) na rok 2024.
3. Schválení nabídkové ceny na projekt prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce 108/6 a 112/5.
4. Schválení návrhu projektu na chodník od autobusových zastávek kolem komunikace 566/1
5. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2023
6. Informace o dotaci na „Revitalizaci návsi“ a postupu realizace celé akce.
7. Řešení systému pronájmu obecního majetku (sál, dvorek atd.).
8. Řešení problémů s dodržováním klidu na návsi (posezení hospoda) a rušení nočního klidu (stížnosti občanů).
9. Různé
 - a. Informace o realizaci a podmínkách rozšíření komunikace v kopci 579/1 a průběhu realizace finálního povrchu vozovky v Doubravickém kopci
 - b. Informace o čištění památníku a obnově písma

Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):

10. Schválení technickohospodářské zprávy Čevak a.s. obce Doubravice za rok 2022
11. Informace o výpovědi pronájmu obecních pozemků v části u Nedabyle 135/1 díl 1, 135/1 díl 2, 135/1 díl 3, 135/1 díl 4, 135/1 díl 5, 135/3.
12. Informace o přípravě nového vydání Doubravického občasníku 3/2023 a jeho obsahu
13. Informace o jednání proběhlém místním šetření se zástupci Stavebního úřadu, kvůli nepovolené stavbě na pozemku 108/5
14. Řešení možnosti zřízení „Dětské skupiny“ (školky) v obci Doubravice
15. Informace o realizaci akce „generální klíč“ pro obecní majetek

Návrh usnesení:

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku a zapisovatele:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.



Bod č. 1. Schválení odkupu pozemku 518/4 a 517/45 dle GP 453-59-2023

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, kdy obci chybí k možnosti realizace chodníku kolem komunikace 566/1 část pozemku. Vlastníkem 518/4 je Rudolf Červený a Karolína Červená. Druhým vlastníkem pozemku 517/45 je Mgr. Iva Červená. Proto je potřeba vlastníky oslovit s nabídkou na odkup dotčených pozemků. Nabídková cena k odkupu části pozemku 518/4 a 517/45 dle GP 453-59/2023, je navržena na 150 Kč/m².

Návrh usnesení č. 1/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje odkup pozemku 518/4 a 517/45 dle GP 453-59-2023 za cenu 150 Kč / m²

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 2. Schválení navrženého plánu investic na vodohospodářských zařízeních (Čevak a.s.) na rok 2024

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který od společnosti Čevak a.s. obdržel aktualizovaný plán investic pro rok 2024. Jednalo by se o dvě akce dle popisu. První akce by byla výměna vodovodních šoupat, doplnění hydrantů, odhad investičních nákladů 120 tis. Kč vč. DPH. Druhá akce obnova kanalizačních šachet a vpustí odhad investičních nákladů 50 tis. Kč vč. DPH. Navržený plán investic na vodohospodářských zařízeních (Čevak a.s.) na rok 2024 je přílohou u zápisu.

Návrh usnesení č. 2/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje navržený plán investic na vodohospodářské zařízení (Čevak a.s.) na rok 2024.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 3. Schválení nabídkové ceny na projekt prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce 108/6 a 112/5

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který obdržel nabídku na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce Doubravice. Nabídková cena na projekt prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce 108/6 a 112/5 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 3/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje nabídkové ceny na projekt prodloužení vodovodu a kanalizace v severní části obce 108/6 a 112/5.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.



Bod č. 4. Schválení předběžného návrhu projektu na chodník od autobusových zastávek kolem komunikace 566/1

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který předložil návrh projektu na nový chodník od autobusových zastávek kolem komunikace 566/1. Součástí tohoto projektu je i přechod pro chodce mezi zastávkami, tak aby byla zajištěna větší bezpečnost chodců, protože v současné chvíli je nutné silnici přebíhat. Projekt na chodník od autobusových zastávek kolem komunikace 566/1 je přílohou u zápisu.

Návrh usnesení č. 4/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje předběžná návrh projektu na chodník od autobusových zastávek kolem komunikace 566/1 k jeho dopracování.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 5. Rozpočtové opatření č.4/2023

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka. Na základě toho zastupitelstvo vzalo na vědomí a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2023, které je přílohou tohoto zápisu.

Bod č. 6. Informace o dotaci na „Revitalizace návsi“ a postupu realizace celé akce

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který informoval o podané žádosti na dotaci na projekt „Revitalizaci návsi a úprava sezení“. Aktuálně byla podána žádost do Programu rozvoj venkova 2023. Žádost byla podána starostou dne 14.7.2023. Kompletní projekt revitalizace návsi byl naprojektován od paní M. Cimbůrkové, a do projektu byly kompletně zakomponované připomínky od odborníků (p. Horna a p. Křišťůfka) a zástupců včelařů. Starosta předložil již i protokol o provedené kontrole přijatelnosti. Žádost se nyní dostává do fáze věcného hodnocení, které provádí Výběrová komise MAS. O výsledky schválené dotace budeme informováni.

Bod č. 7. Řešení pronájmu obecního majetku (sál, dvorek atd.)

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který předložil ceník pronájmu obecních prostor (sál a dvorek, který obdržel od Lucky Ribárové. Zastupitelé se shodli, že občané Doubravice nebudou platit za pronájem dvorku a sálu, pronájem obecních prostor bude zpoplatněn pouze zájemce bez trvalého pobytu v obci Doubravice. Co se týká ceníku služeb, tak ten je plně v kompetenci Lucky Ribárové a zastupitelé k němu nemají výhrady. Nový ceník bude tedy zveřejněn po dohodě s Lucií Ribárovou co nejdříve.

Bod č. 8. Řešení problémů s dodržováním klidu na návsi (posezení hospoda) a rušení nočního klidu (stížnosti občanů)

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil také pan Votruba, který zastupitele informoval o častém rušení nočního klidu a hluku během nočních hodin z posezení u obecní hospody a také z dvorečku při různých akcích. Zastupitelé se jednomyslně shodli, že je potřeba dodržovat pravidla a noční klid, takže venkovní posezení na návsi smí být v provozu pouze do 22 hodin. Poté je nutné případné hosty přesunout do vnitřních prostorů hospody nebo na dvoreček. Tak aby byl od 22 hodiny zajištěn na návsi klid. Na dodržování klidu bude dohlížet Lucka Ribárová, která bylo o nutnosti dodržování nočního klidu a uzavření venkovního posezení po 22 hodině informována.



Návrh usnesení č. 5/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje nutnost uzavření venkovního posezení na návsi v 22 hodin, tak aby byl zachován noční klid v obci.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 9. programu: Různé

- a. Informace a realizace o podmínkách rozšíření komunikace v kopci 579/1 a průběhu realizace finálního povrchu vozovky v Doubravickém kopci
- b. Informace o čištění památníku a obnově písma

a) Informace a realizace o podmínkách rozšíření komunikace v kopci 579/1 a průběhu realizace finálního povrchu vozovky v Doubravickém kopci

Základní informace přednesl starosta Radim Šupka. Díky probíhajícím pracem na obnově povrchu vozovky v doubravickém kopci po připojení rekonstruovaného dumu k vodovodu a kanalizaci, se starosta rozhodl využít situace a vstoupil do jednání s vlastníkem silnice SÚS Jihočeského kraje a na základě několika jednání jsme se domluvili na možnosti rozšíření stávající silnice o 1,3 m (celkem 160 m² nové vozovky). A to především z důvodu větší bezpečnosti při průjezdu zatáčkou v doubravickém kopci.

b) Informace o čištění památníku a obnově písma

Základní informace přednesl starosta Bc. Radim Šupka, který informoval že proběhlo čištění památníku a obnova písma, včetně vyzlacení kříže. Vše je součástí projektu revitalizace návsi.

Bod č. 10. Schválení technickohospodářské zprávy Čevak a.s., obce Doubravice za rok 2022

Základní informace k bodu přednesl starosta Bc. Radim Šupka. Zastupitele informoval, že byla obdržena výroční technickohospodářská zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Doubravice pro rok 2022. Která obsahuje podstatná data z vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a jsou přehledně zpracovaná v tabulkové formě, vždy s údaji za dva poslední roky i s vyznačením meziročních rozdílů. Na kanalizační síť jsou napojeni pouze producenti splňující standardní limity kanalizačního řádu. Také byla podaná informace, že jako odběratelé jsme neporušili, žádné smluvní povinnosti a zároveň nebylo nutno přistoupit k udělování smluvních pokut. Výroční technickohospodářská zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Doubravice pro rok 2022 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 6/10/2023:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje technickohospodářskou zprávu Čevak a.s. obce Doubravice za rok 2022.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 7, proti 0 (Bc. Radim Šupka, Rudolf Červený, Václav Paleček, Tomáš Suchý, Ing. Jaroslav Zábranský, Ing. Petr Hrubý a Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml.) zdržel se 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo přijato ve znění návrhu.



Bod č. 11. Informace o výpovědi pronájmu obecních pozemků v části u Nedabyle 135/1 díl 1, 135/1 díl 2, 135/1 díl 3, 135/1 díl 4, 135/1 díl 5 a 135/3

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval o rozeslání výpovědi pro nájemce pozemků, které byly vytvořeny na základě předchozích jednání zastupitelstva obce. Výpovědní doba započne běžet dnem 1.10.2023 s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Na zastupitelstvu byli přítomní nájemci pozemku, kteří se chtěli informovat co se samotnými pozemky obec plánuje. Pan starosta Radim Šupka je informoval, že v danou chvíli není rozhodnuto, jak obec s dotčenými pozemky naloží. Jakmile se zastupitelé shodnou na dalším postupu, budou majitelé pozemků informováni. Stejně tak byl starosta zastupiteli pověřen vyřešením situace kolem tzv. „černých staveb“ (staveb bez povolení stavebního úřadu).

Bod č. 12. Informace o přípravě nového vydání Doubravického občasníku 3/2023 a jeho obsahu

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který zastupitelé informoval přípravách vydání třetího vydání Doubravického občasníku, který bude opět distribuován do schránek, a to v pátek 4.8.2023 a bude také k dispozici online na webu obce. Zastupitelé s obsahem Doubravického občasníku souhlasí.

Bod č. 13. Informace o jednání proběhlém místním šetření se zástupci Stavebního úřadu, kvůli nepovolené stavbě na pozemku 108/5

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka a informoval o proběhlé kontrole nepovolené stavby se zástupci stavebního úřadu v Českých Budějovicích dne 13.7.2023 ve 14:00. Na základě jednání musí majitel pozemku zastavit veškeré stavební práce a musí získat souhlasy Stavebního úřadu, tak aby stavba mohla případně být dokončena.

Bod č. 14. Řešení možnosti zřízení „Dětské skupiny“ (školky) v obci Doubravice

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který zastupitelé informoval o záměru vytvoření tzv. „Dětské skupiny“ (školky) v obci Doubravice. Vzhledem k nedostatečné kapacitě školky v obci Nedabyle, je potřeba situaci řešit. Nyní je k tomu vhodná doba, protože jsou vypsané dotace právě na podporu budování dětských skupin, ať už zcela na novou výstavbu, nákup či rekonstrukci budovy, a to za účelem zvýšení kapacity dětských skupin na území ČR. Zastupitelé s návrhem souhlasili a zároveň se domluvili na vytvoření návrhů (studie) k možnosti rekonstrukce části Filipovce pro umístění Dětské skupiny (školky). Na základě těchto návrhů se zastupitelé rozhodnou o dalším postupu.

Bod č. 15. Informace o realizaci akce „generální klíč“ pro obecní majetek

Základní informaci přednesl pan starosta Radim Šupka, který informoval, že byl splněn bod a. ze **ZO 20.2.2023** na pořízení systému s generálním klíčem.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo ve 22:00.



Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený

Václav Paleček

Starosta obce: Radim Šupka

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.

2.místostarosta obce: Tomáš Suchý

Zápis zpracovala Tereza Suchá, dne 4.8.2023