



Zápis č. 1

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUBRAVICE

konaného dne 16. 02. 2026

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Doubravice
Začátek zasedání: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Radim Šupka
Přítomní zastupitelé: Radim Šupka, Václav Paleček, Ing. Petr Hrubý, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Jaroslav Zábranský
Hosté: -
Zapisovatel: Tereza Suchá
Ověřovatelé zápisu: Rudolf Červený, Václav Paleček

Starosta obce Radim Šupka zahájil jednání zastupitelstva obce, přivítal přítomné zastupitele na tomto jednání a konstatoval, že je přítomno všech 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtového opatření č. 2/2025
4. Příspěvek (dar) na podporu a provoz prodejny v obci na rok 2026
5. Příspěvek na aktivity pro občany obce Doubravice na rok 2026
6. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz hostinství 2026
7. Smlouva o řízení projektu (Rekonstrukce obecního objektu Doubravice)
8. Příkazní smlouva (*Veřejná zakázka název: „Rekonstrukce obecního objektu Doubravice“*)
9. Žádost o krátkodobý pronájem obecních prostor za účelem konání příměstského tábora v roce 2026.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (Novostavba rodinného domu Doubravice parc. č. 107/3)
11. Kamerový systém v obci
12. Revitalizace okolí rybníka
13. Různé
 - a. Informace o termínu (15.05.2026) konečné přezkoumání hospodaření za rok 2025
 - b. Informace akce Uklidíme Doubravice (4.ročník) termín 21.3.2026
 - c. Informace – Vyjádření: Plocha pro technickou vybavenost obce
 - d. Informace – Oznámení: Novostavba seníku a přístřešků pro zvířata na pozemku pč. 121/23 v k.ú. Doubravice u ČB

Návrh starosty na úpravu navrženého programu (zařazení nových bodů):

14. Řešení situace Územního plánu kvůli pozemku p.č. 581 Doubravice u ČB
 15. Darovací smlouva – SDH Doubravice
 16. Cenová nabídka na vodorovné a svislé dopravní značení (Pasport obec Doubravice)
 17. Žádost o podpory Linky bezpečí, z.s.
-



Bod č. 1. Zahájení

Starosta Radim Šupka zahájil 1. zasedání Zastupitelstva obce Doubravice v 18:00 a přivítal všechny přítomné.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 2. Schválení programu

Starosta Radim Šupka přednesl zastupitelům navržený program s úpravou zařazení nových bodů. Navrženým zapisovatelem zápisu č. 1 je Tereza Suchá.

Návrh usnesení č. 1/1/2026: Schválení programu zasedání zastupitelstva obce jako celku a zapisovatele.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 3. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka. Na základě toho zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025.

Zastupitelé berou na vědomí.

Bod č. 4. Příspěvek (dar) na podporu a provoz prodejny v obci na rok 2026

Základní informace k bodu přednesl starosta Bc. Radim Šupka. Informoval zastupitelé, že by mělo dojít k obnovení darovací smlouvy mezi Obcí a [REDAKCE] na provoz místní prodejny pro rok 2026. Dar by byl stejný výši jako předešlý rok 70.000, -Kč.

Návrh usnesení č. 2/1/2026:

Schválení darovací smlouvy na podporu a provoz prodejny v obci pro rok 2026 částka 70.000, -Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 5. Příspěvek na aktivity pro občany obce Doubravice na rok 2026

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitelům předložil návrh na pokračování podpory aktivit pro občany obce Doubravice. Příměstský tábor pod vedením paní [REDAKCE] bude opět probíhat ve dvou termínech. Nadále by pokračovalo také cvičení pro ženy a děti, paní [REDAKCE] by zajišťovala tvoření pro děti a pan [REDAKCE] výuku hry na kytaru. Starosta uvedl, že je vhodné místní aktivity i nadále podpořit příspěvkem obce, a navrhl zachovat dosavadní výši podpory, tj. 2/3 ceny akce. Místní účastník by tak hradil 1/3 ceny za podmínky řádné docházky na daný kurz. Zastupitelé k návrhu nevznesli žádné připomínky a vyjádřili souhlas s pokračováním příspěvků obce na uvedené aktivity pro děti i dospělé

Návrh usnesení č. 3/1/2026:

Schválení systému příspěvku na realizaci pravidelných akcí pro děti, dospělé a příměstské tábory na rok 2026.



Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 6. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz hostinství 2026

Základní informace k bodu přednesl starosta Radim Šupka, který zastupitele informoval, že obec obdržela žádost o poskytnutí příspěvku na provoz hostinství pro rok 2026 ve výši 40.000 Kč. Zastupitelé žádost projednali a schválili uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč.

Návrh usnesení č. 4/1/2026:

Schválení darovací smlouvy na podporu a provoz pohostinství v obci pro rok 2026 částka 40.000, -Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 7. Smlouva o zřízení projektu (Rekonstrukce obecního objektu Doubravice)

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o řízení projektu „Rekonstrukce obecního objektu Doubravice“, která zahrnuje administrativní a projektové řízení akce po dobu realizace, včetně závěrečného vyhodnocení. Cena za tyto služby byla navržena ve výši 30.000. -Kč bez DPH (36.300, -Kč vč. DPH). Zastupitelé projednali aktuální stav projektu a harmonogram vyplývající z dotačních podmínek. Vzhledem k blížícímu se konci volebního období a rozsahu plánované investice se zastupitelstvo neshodlo na uzavření smlouvy v tomto volebním období a rozhodlo ponechat rozhodnutí novému zastupitelstvu po podzimních volbách. Zároveň bylo uloženo nadále řešit administrativní úkony a komunikaci s dotačním administrátorem tak, aby projekt zůstal připravený a časově v pořádku. Nebude-li případně termínově možné projekt stihnout zastupitelé by se k dané otázce vrátili a opět projednali.

Bod č. 8. Příkazní smlouva (Veřejná zakázka název: „Rekonstrukce obecního objektu Doubravice“)

Starosta předložil návrh příkazní smlouvy na zajištění administrace veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací. Odměna za zajištění výběrového řízení činí 23.000, -Kč bez DPH (27.830, -Kč vč. DPH). Zastupitelé projednali návaznost veřejné zakázky na dotační termíny a stavební harmonogram a konstatovali, že realizace stavebních prací je časově vázána; bude nutné koordinovat i kroky vůči stavebnímu úřadu, aby projekt zůstal připraven. Vzhledem k blížícím se komunálními volbám a rozsahu akce zastupitelstvo nepovažuje za vhodné zahajovat výběrové řízení v tomto volebním období a ponechává rozhodnutí na novém zastupitelstvu. Současně bude projekt administrativně připravován tak, aby byly splněny podmínky dotace a nové zastupitelstvo mohlo po volbách plynule navázat.



Bod č. 9. Žádost o krátkodobý pronájem obecních prostor za účelem konání příměstského tábora v roce 2026

Starosta Radim Šupka přednesl informace k žádosti paní [REDAKCE] o krátkodobý pronájem obecních prostor pro konání příměstského tábora v roce 2026. Zastupitelé vzali v úvahu loňské zkušenosti s příměstskými tábory na základě jejího oslovení i aktuální situaci v obci. Obec již na vlastní iniciativu ve spolupráci s paní [REDAKCE] zajišťuje dva příměstské tábory určené především pro děti s trvalým pobytem v obci, které jsou podpořeny obecním příspěvkem. S ohledem na kapacitní možnosti prostor, přetíženost hřiště a snahu zachovat klid v přílehlé obytné zástavbě, kde obyvatelé opakovaně upozorňovali na zvýšený hluk a narušení bydlení, se zastupitelé rozhodli žádost o další příměstský tábor v obecních prostorách nepodpořit. Pro rok 2026 tak zůstávají schváleny pouze dva stávající příměstské tábory.

Návrh usnesení č. 5/1/2026:

Neschválení žádosti o krátkodobý pronájem obecních prostor za účelem konání příměstského tábora v roce 2026 z kapacitních důvodů a s ohledem na zachování klidu v přílehlé obytné zástavbě.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (Novostavba rodinného domu Doubravice parc. č. 107/3)

Zastupitelstvo obce Doubravice projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Doubravice, parc. č. 107/3“ a souhlasí se záměrem za podmínky dodržení všech regulativů a podmínek stanovených platným územním plánem obce, zejména v rozsahu zastavěné plochy a umístění stavby na pozemku. Součástí podmínek je také závazek investora uvést případné poškození místní komunikace ve vlastnictví obce, vzniklé v souvislosti se stavbou, do původního stavu na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 6/1/2026:

Zastupitelstvo obce Doubravice projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu Doubravice, parc. č. 107/3“ a souhlasí se záměrem za podmínky dodržení všech regulativů a podmínek stanovených platným územním plánem obce, zejména v rozsahu zastavěné plochy a umístění stavby na pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 11. Kamerový systém v obci

Starosta obce informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu příprav realizace kamerového systému v obci. Zastupitelé projednali cenovou nabídku pana p. [REDAKCE] za firmu HR instal s.r.o. na realizaci kamerového systému a přistoupili k jejímu schválení. V současné době je řešeno připojení odběrných míst se společností E.GD z důvodu zajištění stálého napájení lamp veřejného osvětlení, na které budou kamerové body napojeny, aby byl umožněn nepřetržitý provoz a záznam. Následně bude dořešeno internetové pokrytí. Předpokládaný termín dokončení projektu je konec jara, přičemž do té doby obec zajistí také směrnici a splnění povinností v oblasti ochrany osobních údajů.



Návrh usnesení č. 7/1/2026:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje cenovou nabídku na realizaci kamerového systému v obci dle předloženého návrhu a souhlasí s pokračováním projektu v návaznosti na dořešení napájení kamerových bodů, internetového připojení a souvisejících administrativních náležitostí.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 12. Revitalizace okolí rybníka

Starosta seznámil zastupitele s aktuálním stavem prací na opravě vodní nádrže na pozemku p. č. 5/1. Bylo uvedeno, že stavební práce na samotné nádrži probíhají a jejich dokončení se předpokládá přibližně do 14 dnů. Následně je plánována pokládka asfaltového povrchu, která by měla proběhnout v jarním období.

Zároveň již byly zahájeny úpravy v okolí rybníka v rámci revitalizace, které byly řešeny ve spolupráci se zahradníkem panem Danem Králem, dle již dříve schválené a občany připomínkové projektové dokumentaci.

Bod č. 13. Různé

a) Informace o termínu (15.5.2026) konečného přezkoumání hospodaření za rok 2025

Základní informace přednesl pan starosta Radim Šupka, který informoval, že konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 proběhne v pátek 15.05.2026.

b) Informace akce Uklidíme Doubravici (4.ročník) termín 21.03.2026

Starosta Radim Šupka informoval o připravované akci „Uklidíme Doubravici“, která se uskuteční již počtvrté a proběhne v sobotu 21. 3. 2026. V rámci akce proběhne úklid okolí obce Doubravice. Tentokrát neprojde obcí čistící vůz, a to s ohledem na probíhající stavební práce v okolí rybníka; jeho nasazení je plánováno až po jejich dokončení. Pytle a rukavice bude možné vyzvednout v termínu od 16. 3. do 20. 3. 2026 během úředních hodin na obecním úřadě. V případě, že se někdo nebude moci zúčastnit v hlavní den akce, může úklid provést individuálně a naplněné pytle následně ponechat u obecního úřadu.

c) Informace – Vyjádření: Plocha pro technickou vybavenost obce

Starosta informoval zastupitele o doručeném odvolání [REDAKCE] proti rozhodnutí stavebního úřadu ve věci záměru „Plocha pro technickou vybavenost obce Doubravice“. Odvolatel namítá [REDAKCE]

Dále starosta informoval o vyjádření obce k podanému odvolání, ve kterém obec považuje odvolání za nedůvodné a uvádí, že záměr je technickou vybaveností obce, která je dle územního plánu přípustná a nemá vést ke zvýšení dopravní zátěže ani k negativním vlivům na okolí.

d) Informace – Novostavba seníku a přístřešků pro zvířata na pozemku pč. 121/23 v k.ú. Doubravice u ČB



Starosta informoval zastupitele o zahájení řízení ve věci záměru „Novostavba seníku a přístřešků pro zvířata“ na pozemcích parc. č. 121/32, 121/33 a 639/6 v k. ú. Doubravice u Českých Budějovic. Záměr zahrnuje výstavbu seníku a dvou přístřešků pro chov zvířat, příjezdovou cestu a hospodaření s dešťovou vodou. Dále starosta informoval o tom, že obec jako účastník řízení uplatnila námitky.

Bod č. 14. Řešení situace Územního plánu kvůli pozemku p.č. 581 Doubravice u ČB

Starosta seznámil zastupitele se žádostí [REDAKCE] týkající se změny využití pozemku p. č. 581. Na základě této žádosti byl již před několika lety zahájen proces širší aktualizace územního plánu obce. S ohledem na rozsah změn a blížící se konec volebního období bylo konstatováno, že není reálné proces aktualizace územního plánu v současném období dokončit. Zastupitelé projednali další postup a shodli se, že otevření územního plánu bude ponecháno na novém zastupitelstvu po komunálních volbách. Současně bude prověřena možnost dílčí změny nebo jiného vhodného postupu ve vztahu k danému pozemku. Bylo konstatováno, že zpráva o uplatňování územního plánu je již zpracována, avšak její projednání nelze v aktuálním časovém horizontu stihnout.

Bod č. 15. Darovací smlouva – SDH Doubravice

Starosta předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy mezi obcí Doubravice a Sbořem dobrovolných hasičů Doubravice. Finanční dar je poskytován jako poděkování a podpora za dlouhodobou spolupráci SDH při organizaci sběru a vývozu kovového odpadu pro obec v letech 2024 a 2025. Výše daru činí 14 000 Kč a bude využita na spolkovou činnost SDH Doubravice. Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh darovací smlouvy a schválilo její uzavření.

Návrh usnesení č. 8/1/2026:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Doubravice a Sbořem dobrovolných hasičů Doubravice a poskytnutí finančního daru ve výši 14 000 Kč jako poděkování za spolupráci při organizaci sběru a vývozu kovového odpadu.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 16. Cenová nabídka na vodorovné a svislé dopravní značení (Pasport obec Doubravice)

Starosta informoval zastupitele, že byl dokončen pasport dopravního značení obce Doubravice, jehož řešení probíhalo již v předchozím roce. Na základě doplnění podkladů byla oslovena společnost Signistav s.r.o. k zaslání aktuální cenové nabídky na realizaci dopravního značení dle pasportu. Nabídka zahrnuje dodání a montáž svislého a vodorovného dopravního značení, demontáž stávajících prvků, instalaci nových značek, dopravní zrcadlo a související práce. Celková cena činí 99 450 Kč bez DPH. Současně byla předložena samostatná cenová nabídka na doplnění dopravního značení souvisejícího s kamerovým systémem v obci, zejména označení vjezdů do obce informací o monitorování veřejného prostoru. Celková cena této nabídky činí 9 370 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce obě cenové nabídky projednalo a schválilo.

Návrh usnesení č. 9/1/2026:

Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje cenovou nabídku na realizaci vodorovného a svislého dopravního značení dle pasportu dopravního značení obce Doubravice ve výši 99.450, -Kč bez DPH



a současně schvaluje cenovou nabídku na doplnění dopravního značení souvisejícího s kamerovým systémem v obci ve výši 9.370, -Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Bod č. 17. Žádost o podpory Linky bezpečí, z.s.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí organizace Linka bezpečí, z. s., o poskytnutí finančního příspěvku na provoz krizové služby pro děti a mládež. Zastupitelé žádost projednali a diskutovali možnosti podpory ze strany obce. Po projednání zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory.

Návrh usnesení č. 10/1/2026:

Zastupitelstvo obce Doubravice neschvaluje poskytnutí finanční podpory organizaci Linka bezpečí, z. s., na rok 2026.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro 6 (Radim Šupka, Václav Paleček, Rudolf Červený, Ing. Zdeněk Schaffelhofer ml., Ing. Petr Hrubý, Ing. Jaroslav Zábranský), proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10/1/2026 bylo přijato ve znění návrhu.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Prezenční listina hostů
3. Schválené rozpočtové opatření č.2/2025
4. Darovací smlouva Obchod
5. Žádost o příspěvek na rok 2026 [REDACTED]
6. Darovací smlouva Hospoda
7. Smlouva o zřízení projektu č. 2025/032
8. Příkazní smlouva č. 2025/067
9. Žádost o pronájem obecních prostor za účelem konání příměstského tábora v roce 2026
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci parc.č. 107/3
11. Nabídka na montáž kamerového systému
12. Oznámení o vykonání dílčího (konečného) přezkoumání hospodaření za rok 2025
13. Plakát Uklidíme Doubravici 21.03.2026
14. Výzva vyjádření k podanému odvolání [REDACTED]
15. Oznámení o zahájení řízení Novostavba seníku a přístřešků pro zvířata na pozemku pč. 121/23 v k.ú. Doubravice u ČB
16. Darovací smlouva SDH Doubravice
17. Cenové nabídky na vodorovné a svislé dopravní značení
18. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Přílohy č. 1–15. tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu a jsou k nahlédnutí na OÚ Doubravice.

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravice skončilo ve 20:00.

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Červený



Václav Paleček

Starosta obce: Radim Šupka

1.místostarosta obce: Zdeněk Schaffelhofer ml.

Zápis zpracovala Tereza Suchá, dne 23.02.2026