



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/102/2020 Se

Č. j.: SU/102/2020-3

Vyřizuje:

Jana Sezemská

Tel.:

38 680 4022

E-mail:

sezemskaj@c-budejovice.cz

Datum:

10.3.2020

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**

**kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.1.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**KABELOVÉ VEDENÍ VN ( náhrada odstraňovaného nadzemního vedení VN s propojením na stávající rozvody) TRAFOSTANICE ( nová kiosková místo odstraňované stávající stožárové) A KABELOVÉ VEDNÍ NN (přepojení do nového kabelového pilíře pro zajištění napájení obce)**

na pozemku parc. č. 40/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/1 (ostatní plocha), parc. č. 516/13 (trvalý travní porost), parc. č. 517/1 (orná půda), parc. č. 517/11 (ostatní plocha), parc. č. 517/22 (orná půda), parc. č. 517/26 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 568/3 (trvalý travní porost), parc. č. 569/2 (ostatní plocha), parc. č. 570/7 (ostatní plocha), parc. č. 574/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravice u Nedabyhle.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16.4.2020 (čtvrtek) v 12,30 hodin** se schůzkou pozvaných před Obecním úřadem Doubravice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Doubravice, Doubravice č.p. 10, 370 06 České Budějovice 6 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 40/1, 500/1, 516/13, 517/1, 517/11, 517/22, 517/26, 566/1, 568/3, 569/2, 570/7, 574/4 v katastrálním území Doubravice u Nedabyle

Obec Doubravice, Doubravice č.p. 10, 370 06 České Budějovice 6  
Iva Červená, RČ 6461121150, Doubravice 70, 370 06 České Budějovice 6, Obec Doubravice, IČO 00581259, Doubravice 10, 370 06 České Budějovice 6,  
Jana Volná, RČ 6555171260, Šeříková 1131/12, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,  
Josef Farka, RČ 320213110, Doubravice 46, 370 06 České Budějovice 6,  
Luděk Tácha, RČ 8208181267, Kubištova 1098/5, 140 00 Praha 4-Podolí,  
Ing. Jan Marek, RČ 7005051416, Doubravice 125, 370 06 České Budějovice 6,  
Ing. Alena Marková, RČ 7158314284, Doubravice 125, 370 06 České Budějovice 6,  
Mgr. RNDr. Petr Horn, Ph.D., RČ 7306032085, Doubravice 126, 370 06 České Budějovice 6,  
Mgr. Marie Hornová, RČ 7657021229, Otakarova 1156/63, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,  
Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 573/1, 517/8, 517/19, 517/20, 517/21, 517/9, 517/2, 517/23, 517/7, 510/8, 510/9, 510/10, 518/1, 40/2, 40/8, 40/7, 40/6, 568/2, 570/6, 570/5, 570/4, 570/3, 570/2, 572/12, 572/11, 572/2, 57/2, 570/8, 572/13, 572/6, 572/5, 573/4, 573/3, 573/2, 576, 574/1, 39, 517/10, 41, 40/9, 40/10 v katastrálním území Doubravice u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Doubravice č.p. 125 a č.p. 126

**Poučení:**

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 1022020. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
Jiřík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

účastníci řízení (dodejky)

Iva Červená, Doubravice č.p. 70, 370 06 České Budějovice 6  
Jana Volná, Šeříková č.p. 1131/12, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Josef Farka, Doubravice č.p. 46, 370 06 České Budějovice 6  
Luděk Tácha, Kubištova č.p. 1098/5, 140 00 Praha 4-Podolí  
Ing. Jan Marek, Doubravice č.p. 125, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Alena Marková, Doubravice č.p. 125, 370 06 České Budějovice 6  
Mgr. RNDr. Petr Horn, Ph.D., Doubravice č.p. 126, 370 06 České Budějovice 6  
Mgr. Marie Hornová, Otakarova č.p. 1156/63, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

dotčené orgány

Obecní úřad Doubravice, IDDS: hc3ansr

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

obec (dodejky)

Obec Doubravice, IDDS: hc3ansr

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Doubravice, Doubravice č.p. 10, 370 06 České Budějovice 6

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.